

Số: 370/TB-THADS.KV4

Gia Lai, ngày 11 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 02/2024/KDTM-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2024/QĐ-SCBSBA ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025, số 391/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/915/CT.VNA ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 136/2025/HĐDVĐGTS ngày 11/12/2025 đã ký giữa chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01.136./2025/HĐDVĐGTA.SĐBS ngày 16/01/2026 đã ký giữa chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 26/QCCĐG-ĐD ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 71/TB-THADSKV4, ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Công văn số 93/TB-ĐD, ngày 10/02/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Dương về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Đại diện theo Giấy ủy quyền bà Trần Thị Thu Hà, Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ Ngân hàng bán lẻ miền nam

Địa chỉ: Tầng 3, 176 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: vợ chồng ông Hồ Sơn Lâm, bà Nguyễn Thị Mỹ Loan.

Địa chỉ: thôn Phú Lạc, xã Bình Thành huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Phú Lạc, xã Bình An, tỉnh Gia Lai)

Nội dung:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đã thông báo bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 1020, tờ bản đồ số 17, diện tích 232m² (trong đó: 110m² đất ở, 122m² đất trồng cây lâu năm). Vị trí: Đông giáp đường bê tông xi măng, Tây giáp thửa đất số 609, Nam giáp đường bê tông xi măng, Bắc giáp thửa đất số 592.

Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lạc, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định (nay là thôn Phú Lạc, xã Bình An, tỉnh Gia Lai). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 015576 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai) cấp ngày 04/4/2018.

- Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở riêng lẻ: nhà cấp 4 (N5), diện tích xây dựng: 108,2m²

Giá khởi điểm: 657.475.000 đồng (Sáu trăm năm mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Người có tài sản bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 23 đường Thuận Ninh, xã Tây Sơn, tỉnh Gia Lai.

Đã hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nói trên. Do đó việc tổ chức đấu giá tài sản trên không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để đương sự và các cơ quan, đơn vị liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư pháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 4;
- UBND xã Bình An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ